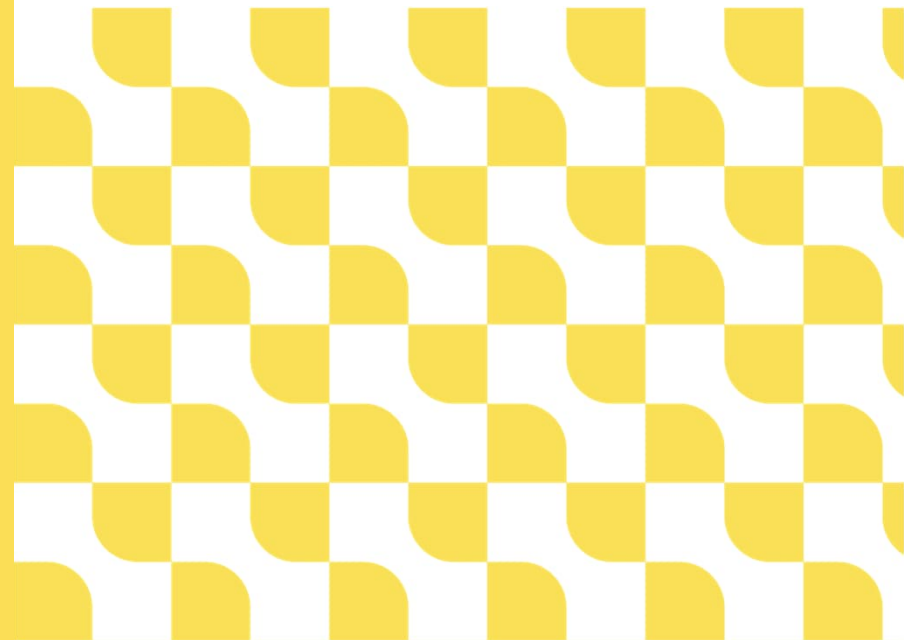


Villa Kokkonen museokohteeksi -hankkeen vaihe 2

Pirre Raijas, Jaana Tamminen,

Jens Martin

24.4.2024, Hyvinvointilautakunta



Perustiedot hankkeesta

- Kaupunginhallitus on 19.12.2022 tehnyt periaatepäätöksen Villa Kokkosen kunnostuksesta museokohteeksi.
- Ensimmäisen vaiheen hankebudjetti on 425 000 €. Hanke on rahoitettu allianssi-investoinneista ja hanke valmistuu huhtikuun lopussa.
- INKAJR on tehnyt 27.3.2024 päätöksen, että Villa Kokkosen vaiheen 2 hankevalmistelu päätöksentekoa varten voidaan käynnistää.
- Vaiheessa 2 on tavoitteena saada ympäristöä palautettua Kokkosen aikaiseen asuun ja toisaalta rakennettua museokierrosta palvelevat kulkureitit piha-alueelle. Nykyisellään pihan puustoa on kaadettu ja pihaa ei ole hoidettu. Lisäksi saunarakennuksen turvekatto on tavoitteena palauttaa. Saunarakennuksesta päärakennukseen menevästä vesiputkesta on tarkoitus uusia alkuperäinen osuus vesijohdosta. Saunarakennukseen tehdään muutoin paikallisia korjauksia. Uima-altaalle on tavoitteena palauttaa vesiaihe takaisin.
- Hankkeen tavoitteena on korjata Villa Kokkonen siten, että se säilyy, ja toisaalta siten, että sitä voidaan esitellä taiteilijakotimuseona ja esitellä merkittävänä kulttuuriperintökohteena yleisölle. Alueellinen vastuumuseo ja Alvar Aalto säätiö ovat vahvasti mukana hankkeessa. Alvar Aalto säätiö laatinut lausunnon 2-vaiheen tarpeellisuudesta.

Hankkeen sisältö: piha-alue

- Piha-alueen kunnostus maisemasuunnittelu Hemgårdin laatiman puutarhanhoito ja kunnostussuunnitelman mukaan. Sisältää uusien puiden istutuksia, metsäluontosaarekkeiden toteutusta, polkureitin toteutus, koko piha-alueen raivausta ja hoitotyötä sekä pienempien istutuksien toteutusta. Suunnitelma laadittu vuonna 2010. Suunnitelma vaatii päivitystä.
- Pihavalaistuksen täydennykset
- Kameravalvonnan mahdolliset täydennykset
- Ulko-opasteiden toteutus
- Kahvilatoiminnalle istuinryhmien lisäys

Hankkeen sisältö: saunarakennus ja uima-allas

- Saunan paikalliset korjaukset (toimii vain osana näyttelyä, ei saunomiskäyttöä)
 - Takkahuoneen lattian hionta ja lakkaus
 - Suihkutilan seinäpaneelien uusiminen alkuperäistä vastaavaksi
 - Saunarakennuksen katon kermien uusiminen ja alkuperäisen turvekaton palauttaminen.
 - Saunarakennuksesta päärakennukseen menevän vesijohdon uusiminen saunarakennuksen vieressä olevaan liitoskaivoon. Saunarakennuksen vesijohtojen tulppaus ja pinta-asennuksien purku.
 - Muut pienet korjaukset
- Uima-altaan paikalliset korjaukset (toimii vain osana näyttelyä, ei uintimahdollisuutta)
 - Uima-altaan betonikorjaukset ja vesiaiheen palautus. Toimenpiteet tarkentuu suunnittelun yhteydessä.

Hankkeen kustannusarvio ja aikataulu

- Hankkeen alustava kustannusarvio on 170 000 € – 200 000 €.
- Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.
- Hankkeen alustava aikataulu (tarkentuu päätösaikataulujen mukaan):
 - 04-05/2024 Hankevalmistelu, suunnittelu ja hankepäätöksen saaminen
 - 06/2024, Hankkeen kilpailutus
 - 08-10/2024, Hankkeen toteutus
 - istutustyöt, joita ei mahdollisesti voida tehdä syksyllä, tehdään keväällä 2025

Hankkeen tarpeellisuus

- Villa Kokkosen pihan alkuperäinen puusto ja kasvillisuus olivat olennainen osa Alvar Aallon suunnitelmaa ja se on systemaattisesti tuhottu menneinä vuosina.
- Myös kulkuväylät ja oleskelutilat yleisölle Villa Kokkosen ulkotiloissa ovat olennaisia sekä miljöön suojelun (kuluminen), museotoiminnan mahdollistamisen että yleisöpalvelujen järjestämisen kannalta.
- Mikäli hanketta ei toteuteta, samalla ei toteuteta viranomais määräyksellä annettuja korjausvelvoitteita jo toista kertaa (Alvar Aalto Säätiö). Alvar Aalto Säätiön lausunnon mukaan kokonaismiljöön keskeneräisyys haittaa myös kohteen markkinointi- ja matkailupotentiaalia.
- Ilman hankkeen 2. vaihetta yleisö ei voi kiertää arkkitehtuurikierrosta ulkona ja tutustua Alvar Aallon suunnittelemaan miljööseen.
- Villa Kokkosen museotoiminnan tavoitteina on tallentaa ja säilyttää arkkitehti Alvar Aallon rakennusperintöä, säveltäjä Joonas Kokkosen musiikkiperintöä sekä ainutlaatuisen säveltäjäkodin miljöötä ja siihen liittyvää modernin ajan taiteilijakodin kulttuuria. Lisäksi tavoitteena on edistää yleisötyötä ja vuorovaikutusta erityisesti arkkitehtuurin ja musiikin alueilla osana museopedagogista toimintaa ja kouluyhteistyötä.